



TALLINNA NOTAR LIINA VAIDLA

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU

REGISTRI NUMBER

1146

KINNISTUTE TASUTA VÕÕRANDAMISE LEPING JA ASJAÕIGUSLEPING

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja videosilla vahendusel tõestanud Tallinna notar Liina Vaidla notaribüroos Tallinnas, Maakri tn 23a kahekümnendal juulil kahe tuhande kahekümne kuuendal aastal (20.07.2026) ning selles notariaalaktis osalejad on

Eesti Vabariik, edaspidi nimetatud **Võõrandaja**, mille nimel tegutseb riigivara valitseja Kliimaministeeriumi valitsemisasas tegutsev valitsusasutus **Transpordiamet**, mis on registreeritud riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riikliku registris, registrikood 70001490, aadress Valge tn 4/1, Tallinn, e-posti aadress ene.koiv@transpordiamet.ee, mille esindajana tegutseb notariaalaktile lisatud volikirja alusel **Ene Kõiv**, isikukood 46406232738, kes on notariaalakti tõestajale tuntud isik, kes kinnitab, et tema asukoht kaugtõestamise hetkel on Rakvere linn (*Võõrandaja esindaja esindusõiguse on notariaalakti tõestaja tuvastanud temale esitatud volikirja digitaalse originaaleksemplari alusel ja käesolevas lepingus viidatud käskkirjade alusel ning registriandmed on kontrollitud notariaalakti tõestamise päeval e-notari teabesüsteemi kaudu registriandmete väljatrüki alusel*),

Kambja vald, mis tegutseb läbi **Kambja Vallavalitsuse**, mis on registreeritud riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris, registrikood 77000275, aadress Pargi tn 2, Ülenurme alevik, Kambja vald, Tartu maakond, e-posti aadress vald@kambja.ee, edaspidi nimetatud **Omandaja**, mille esindajana tegutseb notariaalaktile lisatud volikirja alusel **Annika Kiisk**, isikukood 48702182793, kes on notariaalakti tõestajale tuntud isik, kes kinnitab, et tema asukoht kaugtõestamise hetkel on Kambja vald (*Omandaja esindaja esindusõiguse on notariaalakti tõestaja tuvastanud temale esitatud volikirja digitaalse originaaleksemplari alusel ja Omandaja registriandmed on kontrollitud riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riikliku registri kaudu registriandmete väljatrüki alusel*),

kes sõlmivad käesoleva lepingu alljärgnevas:

1. LEPINGU ESEMED

- 1.1. Lepingu esemeks I on aadressil Vektori tänav T3, Räni alevik, Kambja vald, Tartu maakond asuv kinnistu koos selle oluliste osade ja päraldistega.
- 1.2. Lepingu ese I on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr 25888850 ja selle koosseisu kuulub järgmine maaüksus: katastritunnus 28301:001:2292, pindala 3752,0 m², aadress Vektori tänav T3, Räni alevik, Kambja vald, Tartu maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:
 - 1.2.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

- 1.2.2. Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:
- 1) Isiklik kasutusõigus Mittetulundusühing Eesti Andmesidevõrk (registrikood 80361841) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus sideehitiste ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talituse tagamise eesmärgil vastavalt 25.09.2019.a lepingu punktidele 3.1 kuni 3.3, 4.1 kuni 4.10 ning lisaks nr 1 olevatele plaanidele 1.1 kuni 1.29. Sisse kantud registriossa 5778350 01.10.2019; siia üle kantud. 13.05.2025 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 22.05.2025.
 - 1) Eelmärke isikliku kasutusõiguse muutmise tagamiseks Eesti Andmesidevõrgu AS (registrikood 14539659) kasuks. Eelmärke omandiõiguse üleandmise nõude tagamiseks. Registriossa nr 5778350 sisse kantud 12.05.2022, jagamisel siia üle kantud. 13.05.2025 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 22.05.2025.
 - 1) Isiklik kasutusõigus on koormatud pandiga Elevi AS (registrikood 12349570) kasuks. Registriossa nr 5778350 sisse kantud 07.07.2020, jagamisel siia üle kantud. 13.05.2025 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 22.05.2025.
 - 1) Isiklik kasutusõigus on koormatud pandiga United Broadband Capital OÜ (registrikood 14500829) kasuks. Registriossa nr 5778350 sisse kantud 07.07.2020, jagamisel siia üle kantud. 13.05.2025 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 22.05.2025.
 - 1) Isiklik kasutusõigus on koormatud pandiga United Broadband Capital OÜ (registrikood 14500829) kasuks. Registriossa nr 5778350 sisse kantud 07.07.2020, jagamisel siia üle kantud. 13.05.2025 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 22.05.2025.
 - 1) Isiklik kasutusõigus on koormatud pandiga Elevi AS (registrikood 12349570) kasuks. Registriossa nr 5778350 sisse kantud 07.07.2020, jagamisel siia üle kantud. 13.05.2025 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 22.05.2025.
 - 2) Isiklik kasutusõigus aktsiaselts Tartu Veevõrk (registrikood 10151668) kasuks. Avalikes huvides tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus vastavalt 17.02.2020 lepingu punktidele kolm (3) ja neli (4) ning lepingu lisaks olevale plaanidele. Sisse kantud registriossa 5778350 25.02.2020; siia üle kantud. 13.05.2025 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 22.05.2025.
 - 3) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tasuta ja tähtajatu elektri õhuliini ja masti isiklik kasutusõigus vastavalt 02.11.2022 lepingu punktidele kolm kümme (3.10) kuni kolm kaksteist (3.12), neli üks (4.1) kuni neli seitse (4.7) ning lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile (ala 3) ja lepingu lisaks nr 3 olevale plaanile (ala 1). Sisse kantud registriossa 5778350 24.11.2022; siia üle kantud. 13.05.2025 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 22.05.2025.
 - 4) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Telia Eesti AS (registrikood 10234957) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus sidekanalisatsiooni ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 13.01.2023 lepingu punktidele 3.1 ja 4 ning 13.01.2023 lepingu lisaks 1 ja 2 olevatele plaanidele. Sisse kantud registriossa 5778350 18.01.2023; siia üle kantud. 13.05.2025 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 22.05.2025.
 - 5) Isiklik kasutusõigus aktsiaselts Tartu Veevõrk (registrikood 10151668) kasuks.

Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtajatu, üleantav ja tasuta isiklik kasutusõigus tehonorajatisel omamiseks, ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 17.04.2018 sõlmitud lepingu punktidele 3, 4 ja 5 ning lepingu lisaks olevale plaanile. Sisse kantud registriosas 5778350 07.04.2025; siia üle kantud. 13.05.2025 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 22.05.2025.

1.2.1. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.3. Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (20.07.2026).

1.4. Riikliku ehitisregistri elektroonilise andmebaasi kohaselt on lepingu eseme I koosseisu kuuluval maaüksusel registreeritud alltoodud tabelis nimetatud ehitised (rajatised), millised ei ole arestitud ega panditud ning milliste suhtes ei ole piiranguid ega muid probleeme riiklikusse ehitisregistrisse kantud. Nimetatud andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud käesoleva lepingu sõlmimise päeval.

Ehitisregistri kood	Nimetus	Ehitise alune pind m ²	Staatus	Liik	Dokumendid
221306313	Tartumaa, Kambja vald, Lemmatsi küla, Kõrtsi detailplaneeringu järgne vee- ja reoveekanalisatsioonitorustik	475,0	olemas	kinnisasi	30.01.2025 Aadressiandmete muutmiskanne ADS-i infosüsteemist nr 2511524/40930; 20.03.2024 Aadressiandmete muutmiskanne ADS-i infosüsteemist nr 2411524/97222; 28.02.2024 Aadressiandmete muutmiskanne ADS-i infosüsteemist nr 2411524/86572; 10.02.2024 Aadressiandmete muutmiskanne ADS-i infosüsteemist nr 2411524/33091; 09.02.2024 Aadressiandmete muutmiskanne ADS-i infosüsteemist nr 2411524/32340; 28.05.2022 Andmete esitamise teatis andmete siirdamiseks nr 2111529/101051269; 12.05.2021 Aadressiandmete muutmiskanne ADS-i infosüsteemist nr 2111524/20364; 26.03.2021 Kasutusluba nr 2112371/06063; 24.03.2021 Kasutusloa taotlus nr 2111371/01578; 22.07.2020 Ehitise aadressi korrastuse teatis nr 2011571/02405; 22.07.2020 Registri paranduskanne nr 2011522/569770; 21.07.2020 Ehitamise alustamise teatis nr 2011581/06839; 05.11.2019 Ehitusluba nr 1912271/31952; 26.09.2019 Ehitusloa taotlus nr 1911271/21016
221393605	Tartu ÜS II ehitusala siderajatised	146,9	olemas	vallasasi	30.01.2025 Aadressiandmete muutmiskanne ADS-i infosüsteemist nr 2511524/40931; 16.09.2024 Registri paranduskanne nr 2411522/9025810; 20.04.2024 Aadressiandmete muutmiskanne ADS-i infosüsteemist nr 2411524/260204; 16.04.2024 Aadressiandmete muutmiskanne ADS-i infosüsteemist nr 2411524/158490; 16.04.2024 Aadressiandmete muutmiskanne ADS-i infosüsteemist nr 2411524/150444; 16.04.2024 Aadressiandmete muutmiskanne ADS-i infosüsteemist nr 2411524/149407; 16.04.2024 Aadressiandmete muutmiskanne ADS-i infosüsteemist nr 2411524/148959; 16.04.2024 Aadressiandmete muutmiskanne ADS-i infosüsteemist nr 2411524/145230; 05.04.2024 Kasutusteatist nr 2411301/03319;

					05.04.2024 Kasutusloa taotlus nr 2411371/03800; 25.05.2023 Aadressiandmete muutmiskanne ADS-i infosüsteemist nr 2311524/114994; 22.05.2023 Aadressiandmete muutmiskanne ADS-i infosüsteemist nr 2311524/108703; 19.04.2023 Otsus nr 2312999/00361; 19.04.2023 Otsus nr 2312999/00357; 19.04.2023 Otsus nr 2312999/00354; 10.02.2023 Aadressiandmete muutmiskanne ADS-i infosüsteemist nr 2311524/55778; 21.10.2022 Aadressiandmete muutmiskanne ADS-i infosüsteemist nr 2211524/46736; 25.05.2022 Ehitusteatis nr 2211201/18076
--	--	--	--	--	---

- 1.5. E-notari teabesüsteemi andmete kohaselt ei ole lepingu eseme I koosseisu kuuluval maaüksusel käesolevas lepingus nimetatud looduskaitseadusest tulenevaid piiranguid (sealhulgas projekteeritavaid looduskaitseobjekte) registreeritud. Lepingu eseme I koosseisu kuuluva maaüksuse kohta ei ole tehtud katastripidaja märkeid.
- 1.6. Kultuurimälestiste riikliku elektroonilise andmebaasi kohaselt ei kuulu lepingu ese I arheoloogilise leiukoha piiresse, vallas- või kinnismälestise koosseisu ega asu muinsuskaitseaduses sätestatud kaitsevööndis või muinsuskaitsealal. Nimetatud andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud käesoleva lepingu sõlmimise päeval.
- 1.7. E-notari teabesüsteemi andmete kohaselt on lepingu eseme I koosseisu kuuluval maaüksusel registreeritud järgmised katastriüksuse 28301:001:2292 kitsendused:

Avalikult		kasutatava	tee	kaitsevöönd
ulatus:	407,03	m ² ;	nähtus:	Tänav;
			seisund:	kehtiv.

Elektripaigaldise		kaitsevöönd
ulatus:	4,83 m ² ;	nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi; seisund: kehtiv;
ulatus:	80,59 m ² ;	nähtus: Elektrimaakaabelliin (Riia mnt 172 juures Lemmatsi k); seisund: kehtiv;
ulatus:	8,27 m ² ;	nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (ALUS.4x16); seisund: kehtiv;
ulatus:	164,04 m ² ;	nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (EX.4x95); seisund: kehtiv;
ulatus:	155,62 m ² ;	nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (EX.4x95); seisund: kehtiv;
ulatus:	246,54 m ² ;	nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (EX.4x95); seisund: kehtiv;
ulatus:	116,99 m ² ;	nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (EX.4x95); seisund: kehtiv;
ulatus:	36,44 m ² ;	nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (ALUS.4x95); seisund: kehtiv;
ulatus:	374,47 m ² ;	nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (EX.4x95); seisund: kehtiv;
ulatus:	5,50 m ² ;	nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (ALUS.4x95); seisund: kehtiv;
ulatus:	99,48 m ² ;	nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (EX.4x95); seisund: kehtiv;
ulatus:	19,55 m ² ;	nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (ALUS.4x25); seisund: kehtiv;
ulatus:	5,99 m ² ;	nähtus: Elektrimaakaabelliin (AHXAMK-W.3x240+35Cu 24kV); seisund: kehtiv;
ulatus:	3,81 m ² ;	nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tugi); seisund: kehtiv;
ulatus:	3,81 m ² ;	nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tugi); seisund: kehtiv;
ulatus:	15,11 m ² ;	nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tugi); seisund: kehtiv;
ulatus:	15,11 m ² ;	nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tugi); seisund: kehtiv;
ulatus:	6,18 m ² ;	nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tugi); seisund: kehtiv;
ulatus:	5,14 m ² ;	nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x25); seisund: kehtiv;
ulatus:	18,84 m ² ;	nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (EX.4x25); seisund: kehtiv;
ulatus:	6,06 m ² ;	nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (EX.4x16); seisund: kehtiv;
ulatus:	7,30 m ² ;	nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x16); seisund: kehtiv;
ulatus:	20,39 m ² ;	nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (EX.4x16); seisund: kehtiv;
ulatus:	5,17 m ² ;	nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x25); seisund: kehtiv.

Planeeringu		ala
ulatus:	49,57 m ² ;	nähtus: Kohustuslik detailplaneeringu ala; seisund: kehtiv;
ulatus:	845,23 m ² ;	nähtus: Tiheasustusala (Kambja valla üldplaneering endise Ülenurme valla territooriumi osas); seisund: kehtiv;

ulatus: 2536,26 m²; nähtus: Tiheasustusala (Kambja valla üldplaneering endise Ülenurme valla territooriumi osas); seisund: kehtiv;
 ulatus: 49,57 m²; nähtus: Kohustuslik detailplaneeringu ala; seisund: kehtiv.

Sideehitise				kaitsevöönd			
ulatus:	10,08	m ² ;	nähtus:	Sideehitis	maismaal;	seisund:	kehtiv;
ulatus:	37,36	m ² ;	nähtus:	Sideehitis	maismaal;	seisund:	kehtiv;
ulatus:	174,29	m ² ;	nähtus:	Sideehitis	maismaal;	seisund:	kehtiv;
ulatus:	1,58	m ² ;	nähtus:	Sideehitis	maismaal;	seisund:	kehtiv;
ulatus:	12,80	m ² ;	nähtus:	Sideehitis	maismaal;	seisund:	kehtiv;
ulatus:	118,73	m ² ;	nähtus:	Sideehitis	maismaal;	seisund:	kehtiv;
ulatus:	5,37	m ² ;	nähtus:	Sideehitis	maismaal;	seisund:	kehtiv;
ulatus:	60,48	m ² ;	nähtus:	Sideehitis	maismaal;	seisund:	kehtiv;
ulatus:	10,81	m ² ;	nähtus:	Sideehitis	maismaal;	seisund:	kehtiv;
ulatus:	35,33	m ² ;	nähtus:	Sideehitis	maismaal;	seisund:	kehtiv;
ulatus:	12,62	m ² ;	nähtus:	Sideehitis	maismaal;	seisund:	kehtiv;
ulatus:	104,71	m ² ;	nähtus:	Sideehitis	maismaal;	seisund:	kehtiv;
ulatus:	113,22	m ² ;	nähtus:	Sideehitis	maismaal;	seisund:	kehtiv;
ulatus:	6,87	m ² ;	nähtus:	Sideehitis	maismaal;	seisund:	kehtiv;
ulatus:	1,56	m ² ;	nähtus:	Sideehitis	maismaal;	seisund:	kehtiv;
ulatus:	4,72	m ² ;	nähtus:	Sideehitis	maismaal;	seisund:	kehtiv;
ulatus:	110,77	m ² ;	nähtus:	Sideehitis	maismaal;	seisund:	kehtiv;
ulatus:	13,47	m ² ;	nähtus:	Sideehitis	maismaal;	seisund:	kehtiv;
ulatus:	14,68	m ² ;	nähtus:	Sideehitis	maismaal;	seisund:	kehtiv;
ulatus:	1,59	m ² ;	nähtus:	Sideehitis	maismaal;	seisund:	kehtiv;
ulatus:	1,40	m ² ;	nähtus:	Sideehitis	maismaal;	seisund:	kehtiv.

Ühisveevärgi		ja	-kanalisatsiooni	vöönd
ulatus:	36,45 m ² ;	nähtus:	Maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla2m süg,alla250mm (Riia mnt);	seisund: kehtiv;
ulatus:	127,68 m ² ;	nähtus:	Maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla2m süg,alla250mm (Valga mnt Lemmatsi k);	seisund: kehtiv;
ulatus:	175,60 m ² ;	nähtus:	Maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla2m süg,alla250mm (Valga mnt Lemmatsi k);	seisund: kehtiv;
ulatus:	38,18 m ² ;	nähtus:	Maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla2m süg,alla250mm (Riia);	seisund: kehtiv;
ulatus:	113,44 m ² ;	nähtus:	Maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla2m süg,alla250mm (Valga mnt Lemmatsi k);	seisund: kehtiv;
ulatus:	33,80 m ² ;	nähtus:	Maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla2m süg,alla250mm (Riia);	seisund: kehtiv;
ulatus:	44,07 m ² ;	nähtus:	Maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla2m süg,alla250mm (Valga mnt Lemmatsi k);	seisund: kehtiv;
ulatus:	36,50 m ² ;	nähtus:	Maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla2m süg,alla250mm (Riia);	seisund: kehtiv;
ulatus:	31,56 m ² ;	nähtus:	Maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla2m süg,alla250mm (Riia);	seisund: kehtiv;
ulatus:	154,71 m ² ;	nähtus:	Maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla2m süg,alla250mm (Valga mnt Lemmatsi k);	seisund: kehtiv;
ulatus:	148,37 m ² ;	nähtus:	Maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla2m süg,alla250mm (Valga mnt Lemmatsi k);	seisund: kehtiv;
ulatus:	34,09 m ² ;	nähtus:	Maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla2m süg,alla250mm (Riia);	seisund: kehtiv;
ulatus:	147,53 m ² ;	nähtus:	Maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla2m süg,alla250mm (Valga mnt Lemmatsi k);	seisund: kehtiv;
ulatus:	170,54 m ² ;	nähtus:	Maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla2m süg,alla250mm (Valga mnt Lemmatsi k);	seisund: kehtiv;
ulatus:	70,09 m ² ;	nähtus:	Maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla2m süg,alla250mm (Valga mnt Lemmatsi k);	seisund: kehtiv;
ulatus:	35,30 m ² ;	nähtus:	Maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla2m süg,alla250mm (Riia mnt);	seisund: kehtiv;

ulatus: 125,81 m²; nähtus: Maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla 2m süg, alla 250mm (Valga mnt Lemmatsi k); seisund: kehtiv;
 ulatus: 62,80 m²; nähtus: Maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla 2m süg, alla 250mm (Riia mnt); seisund: kehtiv;
 ulatus: 1062,72 m²; nähtus: Maa-alune vee ja kanal. survetorustik alla 250mm (Valga mnt Lemmatsi Aardla); seisund: kehtiv;
 ulatus: 100,62 m²; nähtus: Maa-alune vee ja kanal. survetorustik alla 250mm (Valga mnt Lemmatsi Aardla); seisund: kehtiv;
 ulatus: 69,96 m²; nähtus: Maa-alune vee ja kanal. survetorustik alla 250mm (Ränni-Raudtee tee - Paju tänavad); seisund: kehtiv;
 ulatus: 194,53 m²; nähtus: Maa-alune vee ja kanal. survetorustik alla 250mm (Riia); seisund: kehtiv;
 ulatus: 22,45 m²; nähtus: Maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla 2m süg, alla 250mm (Riia mnt); seisund: kehtiv;
 ulatus: 42,23 m²; nähtus: Maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla 2m süg, alla 250mm (Riia); seisund: kehtiv;
 ulatus: 47,63 m²; nähtus: Maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla 2m süg, alla 250mm (Riia); seisund: kehtiv;
 ulatus: 42,75 m²; nähtus: Maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla 250mm ja üle 2m süg. (Riia); seisund: kehtiv;
 ulatus: 7,82 m²; nähtus: Maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla 250mm ja üle 2m süg. (Riia); seisund: kehtiv;
 ulatus: 73,65 m²; nähtus: Maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla 250mm ja üle 2m süg. (Valga mnt Lemmatsi k); seisund: kehtiv;
 ulatus: 9,39 m²; nähtus: Maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla 250mm ja üle 2m süg. (Riia); seisund: kehtiv;
 ulatus: 18,42 m²; nähtus: Maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla 250mm ja üle 2m süg. (Riia); seisund: kehtiv;
 ulatus: 2,14 m²; nähtus: Maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla 2m süg, alla 250mm (Riia); seisund: kehtiv;
 ulatus: 2,43 m²; nähtus: Maa-alune vee ja kanal. survetorustik alla 250mm (Riia); seisund: kehtiv;
 ulatus: 8,28 m²; nähtus: Maa-alune vee ja kanal. survetorustik alla 250mm (Riia); seisund: kehtiv;
 ulatus: 12,32 m²; nähtus: Maa-alune vee ja kanal. survetorustik alla 250mm (Riia); seisund: kehtiv;
 ulatus: 7,30 m²; nähtus: Maa-alune vee ja kanal. survetorustik alla 250mm (Riia); seisund: kehtiv;
 ulatus: 222,30 m²; nähtus: Maa-alune vee ja kanal. survetorustik alla 250mm (Riia); seisund: kehtiv;
 ulatus: 6,07 m²; nähtus: Maa-alune vee ja kanal. survetorustik alla 250mm (Riia); seisund: kehtiv;
 ulatus: 36,65 m²; nähtus: Maa-alune vee ja kanal. survetorustik alla 250mm (Riia); seisund: kehtiv;
 ulatus: 34,24 m²; nähtus: Maa-alune vee ja kanal. survetorustik alla 250mm (Riia); seisund: kehtiv;
 ulatus: 37,42 m²; nähtus: Maa-alune vee ja kanal. survetorustik alla 250mm (Riia); seisund: kehtiv;
 ulatus: 36,47 m²; nähtus: Maa-alune vee ja kanal. survetorustik alla 250mm (Riia); seisund: kehtiv;
 ulatus: 36,59 m²; nähtus: Maa-alune vee ja kanal. survetorustik alla 250mm (Riia); seisund: kehtiv;
 ulatus: 35,14 m²; nähtus: Maa-alune vee ja kanal. survetorustik alla 250mm (Riia); seisund: kehtiv;
 ulatus: 39,85 m²; nähtus: Maa-alune vee ja kanal. survetorustik alla 250mm (Riia); seisund: kehtiv;
 ulatus: 12,25 m²; nähtus: Maa-alune vee ja kanal. survetorustik alla 250mm (Riia); seisund: kehtiv;
 ulatus: 948,03 m²; nähtus: Maa-alune vee ja kanal. survetorustik alla 250mm (Aardla; Valga mnt Lemmatsi k); seisund: kehtiv.

1.8. Lepingu esemeks II on aadressil Vektori tänav T5, Lemmatsi küla, Kambja vald, Tartu maakond asuv kinnistu koos selle oluliste osade ja päraldistega.

1.9. Lepingu ese II on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr 17674250 ja selle koosseisu kuulub järgmine maaüksus: katastritunnus 28301:001:0995, pindala 147,0 m², aadress Vektori tänav T5, Lemmatsi küla, Kambja vald, Tartu maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:

1.9.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

1.9.2. Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

1.9.3. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

- 1.10. Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (20.07.2026).
- 1.11. Riikliku ehitisregistri elektroonilise andmebaasi kohaselt ei ole lepingu eseme II koosseisu kuuluval maaüksusel ehitisi (hooneid ega rajatisi) registreeritud. Nimetatud asjaolu on notariaalakti tõestaja kontrollinud käesoleva lepingu sõlmimise päeval.
- 1.12. E-notari teabesüsteemi andmete kohaselt ei ole lepingu eseme II koosseisu kuuluval maaüksusel käesolevas lepingus nimetatata looduskaitseadusest tulenevaid piiranguid (sealhulgas projekteeritavaid looduskaitseobjekte) registreeritud. Lepingu eseme II koosseisu kuuluva maaüksuse kohta ei ole tehtud katastripidaja märkeid.
- 1.13. Kultuurimälestiste riikliku elektroonilise andmebaasi kohaselt ei kuulu lepingu ese II arheoloogilise leiukoha piiresse, vallas- või kinnismälestise koosseisu ega asu muinsuskaitseaduses sätestatud kaitsevööndis või muinsuskaitsealal. Nimetatud andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud käesoleva lepingu sõlmimise päeval.
- 1.14. E-notari teabesüsteemi andmete kohaselt on lepingu eseme II koosseisu kuuluval maaüksusel registreeritud järgmised katastriüksuse 28301:001:0995 kitsendused:

Planeeringu ala
 ulatus: 54,68 m²; nähtus: Tiheasustusala (Ülenurme valla üldplaneering); seisund: kehtiv;
 ulatus: 147,09 m²; nähtus: Tiheasustusala (Kambja valla üldplaneering endise Ülenurme valla territooriumi osas); seisund: kehtiv.

- 1.15. **Lepingu esemeks III on aadressil Vektori tänav T2, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond asuv kinnistu koos selle oluliste osade ja päraldistega.**
- 1.16. Lepingu ese III on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosas nr 16537550** ja selle koosseisu kuulub järgmine maaüksus: katastritunnus 79301:001:0538, pindala 159,0 m², aadress Vektori tänav T2, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:
 - 1.16.1. **Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.**
 - 1.16.2. Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:
 - 1) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks osaühing Jaotusvõrk (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu ja üleantav isiklik kasutusõigus elektripaigaldise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks tasu eest vastavalt seadusandluses ettenähtud suurusele ja korrale vastavalt 22.04.2009.a. lepingu punktidele 3, 4 ja 5 ning lepingu lisaks olevale plaanile. Sisse kantud registriosas 2633303 24.04.2009; siia üle kantud. 17.12.2019 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 7.01.2020.
 - 2) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu ja üleantav isiklik kasutusõigus elektripaigaldise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks tasu eest vastavalt seadusandluses ettenähtud suurusele ja korrale vastavalt 4.07.2011 lepingu punktidele kolm (3), neli (4) ja viis (5) ning lepingu lisaks olevale plaanile. Sisse kantud registriosas 2633303 11.07.2011; siia üle kantud. 17.12.2019 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 7.01.2020.
 - 3) Isiklik kasutusõigus aktsiaselts Tartu Veevõrk (registrikood 10151668) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus vee- ja kanalisatsioonitorustike ning kaevude ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 09.11.2022 lepingu punktidele kolm seitse (3.7) kuni kolm üheksa (3.9), neli üks (4.1) kuni neli üheksa (4.9) ning lepingu lisaks nr 3 olevale plaanile.

9.11.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 28.11.2022.
4) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Telia Eesti AS (registrikood 10234957) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tasuta ja tähtjatu isiklik kasutusõigus sidekanalisatsiooni ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 13.01.2023 lepingu punktidele 3.4 ja 4 ning 13.01.2023 lepingu lisaks 5 olevale plaanile. 13.01.2023 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 18.01.2023.

1.16.3. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.17. Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (20.07.2026).

1.18. Riikliku ehitisregistri elektroonilise andmebaasi kohaselt on lepingu eseme III koosseisu kuuluval maaüksusel registreeritud alltoodud tabelis nimetatud ehitised (rajatis), milline ei ole arestitud ega panditud ning milliste suhtes ei ole piiranguid ega muid probleeme riiklikusse ehitisregistrisse kantud. Nimetatud andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud käesoleva lepingu sõlmimise päeval.

Ehitisregistri kood	Nimetus	Ehitise alune pind m ²	Staatust	Liik	Dokumendid
221393605	Tartu ÜS II ehitusala siderajatised	146,9	olemas	vallasasi	30.01.2025 Aadressiandmete muutmiskanne ADS-i infosüsteemist nr 2511524/40931; 16.09.2024 Registri paranduskanne nr 2411522/9025810; 20.04.2024 Aadressiandmete muutmiskanne ADS-i infosüsteemist nr 2411524/260204; 16.04.2024 Aadressiandmete muutmiskanne ADS-i infosüsteemist nr 2411524/158490; 16.04.2024 Aadressiandmete muutmiskanne ADS-i infosüsteemist nr 2411524/150444; 16.04.2024 Aadressiandmete muutmiskanne ADS-i infosüsteemist nr 2411524/149407; 16.04.2024 Aadressiandmete muutmiskanne ADS-i infosüsteemist nr 2411524/148959; 16.04.2024 Aadressiandmete muutmiskanne ADS-i infosüsteemist nr 2411524/145230; 05.04.2024 Kasutusteatis nr 2411301/03319; 05.04.2024 Kasutusloa taotlus nr 2411371/03800; 25.05.2023 Aadressiandmete muutmiskanne ADS-i infosüsteemist nr 2311524/114994; 22.05.2023 Aadressiandmete muutmiskanne ADS-i infosüsteemist nr 2311524/108703; 19.04.2023 Otsus nr 2312999/00361; 19.04.2023 Otsus nr 2312999/00357; 19.04.2023 Otsus nr 2312999/00354; 10.02.2023 Aadressiandmete muutmiskanne ADS-i infosüsteemist nr 2311524/55778; 21.10.2022 Aadressiandmete muutmiskanne ADS-i infosüsteemist nr 2211524/46736; 25.05.2022 Ehitusteatis nr 2211201/18076

1.19. E-notari teabesüsteemi andmete kohaselt ei ole lepingu eseme III koosseisu kuuluval maaüksusel käesolevas lepingus nimetatata looduskaitsealadest tulenevaid piiranguid (sealhulgas projekteeritavaid looduskaitseobjekte) registreeritud. Lepingu eseme III koosseisu kuuluva maaüksuse kohta ei ole tehtud katastripidaja märkeid.

1.20. Kultuurimälestiste riikliku elektroonilise andmebaasi kohaselt ei kuulu lepingu ese III

arheoloogilise leiukoha piiresse, vallas- või kinnismälestise koosseisu ega asu muinsuskaitseaduses sätestatud kaitsevööndis või muinsuskaitsealal. Nimetatud andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud käesoleva lepingu sõlmimise päeval.

- 1.21.** E-notari teabesüsteemi andmete kohaselt on lepingu eseme III koosseisu kuuluval maaüksusel registreeritud järgmised katastriüksuse 79301:001:0538 kitsendused:

Avalikult		kasutatava		tee		kaitsevöönd
ulatus:	159,33	m ² ;	nähtus:	Tänav;	seisund:	kehtiv.

Elektripaigaldise						kaitsevöönd
ulatus:	3,97	m ² ;	nähtus:	Elektriõhuliin alla 1 kV (ALUS.4x95);	seisund:	kehtiv;
ulatus:	7,41	m ² ;	nähtus:	Elektrimaakaabelliin (AHXAMK-W.3x240+35Cu 24kV);	seisund:	kehtiv;
ulatus:	32,31	m ² ;	nähtus:	Elektriõhuliin alla 1 kV (ALUS.4x95);	seisund:	kehtiv.

Planeeringu						ala	
ulatus:	159,30	m ² ;	nähtus:	Kohustuslik detailplaneeringu	ala;	seisund:	kehtiv;
ulatus:	159,30	m ² ;	nähtus:	Kohustuslik detailplaneeringu	ala;	seisund:	kehtiv.

Sideehitise						kaitsevöönd
ulatus:	43,13	m ² ;	nähtus:	Sideehitis maismaal;	seisund:	kehtiv;
ulatus:	27,90	m ² ;	nähtus:	Sideehitis maismaal;	seisund:	kehtiv;
ulatus:	3,03	m ² ;	nähtus:	Sideehitis maismaal;	seisund:	kehtiv;
ulatus:	1,44	m ² ;	nähtus:	Sideehitis maismaal;	seisund:	kehtiv;
ulatus:	1,44	m ² ;	nähtus:	Sideehitis maismaal;	seisund:	kehtiv.

Ühisveevärgi		ja		-kanalisatsiooni		vöönd
ulatus:	13,70	m ² ;	nähtus:	Maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm (Valga mnt Lemmatsi Aardla);	seisund:	kehtiv;
ulatus:	75,05	m ² ;	nähtus:	Maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm (Riia);	seisund:	kehtiv;
ulatus:	91,10	m ² ;	nähtus:	Maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla2m süg,alla250mm (Riia mnt);	seisund:	kehtiv;
ulatus:	13,64	m ² ;	nähtus:	Maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla2m süg,alla250mm (Riia);	seisund:	kehtiv;
ulatus:	14,77	m ² ;	nähtus:	Maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm (Riia);	seisund:	kehtiv;
ulatus:	66,52	m ² ;	nähtus:	Maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm (Riia);	seisund:	kehtiv.

- 1.22. Lepingu esemeks IV on aadressil Vektori tänav T4, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond asuv kinnistu koos selle oluliste osade ja päraldistega.**

- 1.23.** Lepingu ese IV on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr 16485950 ja selle koosseisu kuulub järgmine maaüksus: katastritunnus 79301:001:0536, pindala 282,0 m², aadress Vektori tänav T4, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:

- 1.23.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.**

- 1.23.2.** Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:
- 1) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tasuta ja tähtjatu elektri õhuliini ja masti isiklik kasutusõigus vastavalt 02.11.2022 lepingu punktidele kolm neli (3.4) kuni kolm kuus (3.6), neli üks (4.1) kuni neli üheksa (4.9) ning lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile (ala 1). 2.11.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 24.11.2022.
 - 2) Isiklik kasutusõigus aktsiaselts Tartu Veevärk (registrikood 10151668) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tähtjatu ja tasuta isiklik kasutusõigus vee- ja kanalisatsioonitorustike ning kaevude ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 09.11.2022 lepingu punktidele kolm neli (3.4) kuni kolm kuus (3.6), neli üks (4.1)

kuni neli üheksa (4.9) ning lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile. 9.11.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 28.11.2022. 3) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Telia Eesti AS (registrikood 10234957) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tasuta ja tähtjatu isiklik kasutusõigus sidekanalisatsiooni ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 13.01.2023 lepingu punktidele 3.3 ja 4 ning 13.01.2023 lepingu lisaks 4 olevale plaanile. 13.01.2023 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 18.01.2023.

1.23.3. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.24. Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (20.07.2026).

1.25. Riikliku ehtisregistri elektroonilise andmebaasi kohaselt on lepingu eseme IV koosseisu kuuluval maaüksusel registreeritud alltoodud tabelis nimetatud ehitised (rajatised), millised ei ole arestitud ega panditud ning milliste suhtes ei ole piiranguid ega muid probleeme riiklikusse ehtisregistrisse kantud. Nimetatud andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud käesoleva lepingu sõlmimise päeval.

Ehtisregistri kood	Nimetus	Ehitisealune pind m ²	Staatus	Liik	Dokumendid
221393605	Tartu ÜS II ehitusala siderajatised	146,9	olemas	vallasasi	30.01.2025 Aadressiandmete muutmiskanne ADS-i infosüsteemist nr 2511524/40931; 16.09.2024 Registri paranduskanne nr 2411522/9025810; 20.04.2024 Aadressiandmete muutmiskanne ADS-i infosüsteemist nr 2411524/260204; 16.04.2024 Aadressiandmete muutmiskanne ADS-i infosüsteemist nr 2411524/158490; 16.04.2024 Aadressiandmete muutmiskanne ADS-i infosüsteemist nr 2411524/150444; 16.04.2024 Aadressiandmete muutmiskanne ADS-i infosüsteemist nr 2411524/149407; 16.04.2024 Aadressiandmete muutmiskanne ADS-i infosüsteemist nr 2411524/148959; 16.04.2024 Aadressiandmete muutmiskanne ADS-i infosüsteemist nr 2411524/145230; 05.04.2024 Kasutusteatis nr 2411301/03319; 05.04.2024 Kasutusloa taotlus nr 2411371/03800; 25.05.2023 Aadressiandmete muutmiskanne ADS-i infosüsteemist nr 2311524/114994; 22.05.2023 Aadressiandmete muutmiskanne ADS-i infosüsteemist nr 2311524/108703; 19.04.2023 Otsus nr 2312999/00361; 19.04.2023 Otsus nr 2312999/00357; 19.04.2023 Otsus nr 2312999/00354; 10.02.2023 Aadressiandmete muutmiskanne ADS-i infosüsteemist nr 2311524/55778; 21.10.2022 Aadressiandmete muutmiskanne ADS-i infosüsteemist nr 2211524/46736; 25.05.2022 Ehitusteatis nr 2211201/18076

1.26. E-notari teabesüsteemi andmete kohaselt ei ole lepingu eseme IV koosseisu kuuluval maaüksusel käesolevas lepingus nimetatata looduskaitseadusest tulenevaid piiranguid (sealhulgas projekteeritavaid looduskaitseobjekte) registreeritud. Lepingu eseme IV koosseisu kuuluva maaüksuse kohta ei ole tehtud katastripidaja märkeid.

- 1.27. Kultuurimälestiste riikliku elektroonilise andmebaasi kohaselt ei kuulu lepingu ese IV arheoloogilise leiukoha piiresse, vallas- või kinnismälestise koosseisu ega asu muinsuskaitseaduses sätestatud kaitsevööndis või muinsuskaitsealal. Nimetatud andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud käesoleva lepingu sõlmimise päeval.
- 1.28. E-notari teabesüsteemi andmete kohaselt on lepingu eseme IV koosseisu kuuluval maaüksusel registreeritud järgmised katastriüksuse 79301:001:0536 kitsendused:

Avalikult		kasutatava		tee		kaitsevöönd
ulatus:	282,19	m ² ;	nähtus:	Tänav;	seisund:	kehtiv.

Elektripaigaldise						kaitsevöönd
ulatus:	78,86	m ² ;	nähtus:	Elektriõhuliin alla 1 kV (EX.4x95);	seisund:	kehtiv;
ulatus:	1,75	m ² ;	nähtus:	Elektrimaakaabelliin (0,4kV kaabelliin);	seisund:	kehtiv;
ulatus:	1,75	m ² ;	nähtus:	Elektrimaakaabelliin (0,4kV kaabelliin);	seisund:	kehtiv;
ulatus:	56,03	m ² ;	nähtus:	Elektriõhuliin alla 1 kV (ALUS.4x95);	seisund:	kehtiv;
ulatus:	1,02	m ² ;	nähtus:	Elektriõhuliin alla 1 kV (ALUS.4x25);	seisund:	kehtiv.

Planeeringu						ala
ulatus:	280,91	m ² ;	nähtus:	Kohustuslik detailplaneeringu	ala;	seisund: kehtiv;
ulatus:	280,91	m ² ;	nähtus:	Kohustuslik detailplaneeringu	ala;	seisund: kehtiv.

Sideehitise						kaitsevöönd
ulatus:	78,55	m ² ;	nähtus:	Sideehitis maismaal;	seisund:	kehtiv;
ulatus:	34,88	m ² ;	nähtus:	Sideehitis maismaal;	seisund:	kehtiv;
ulatus:	1,56	m ² ;	nähtus:	Sideehitis maismaal;	seisund:	kehtiv;
ulatus:	1,56	m ² ;	nähtus:	Sideehitis maismaal;	seisund:	kehtiv;
ulatus:	2,94	m ² ;	nähtus:	Sideehitis maismaal;	seisund:	kehtiv.

Ühisveevärgi		ja	-kanalisatsiooni		vöönd
ulatus:	165,05	m ² ;	nähtus:	Maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm (Riia);	seisund: kehtiv;
ulatus:	43,52	m ² ;	nähtus:	Maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla2m süg,alla250mm (Riia mnt);	seisund: kehtiv;
ulatus:	147,70	m ² ;	nähtus:	Maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla2m süg,alla250mm (Riia);	seisund: kehtiv;
ulatus:	18,60	m ² ;	nähtus:	Maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik alla250mm ja üle 2m süg. (Riia);	seisund: kehtiv;
ulatus:	3,86	m ² ;	nähtus:	Maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm (Riia);	seisund: kehtiv;
ulatus:	19,69	m ² ;	nähtus:	Maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm (Riia);	seisund: kehtiv;
ulatus:	152,06	m ² ;	nähtus:	Maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm (Riia);	seisund: kehtiv.

Lepingu esemed I kuni IV eelnevalt ja edaspidi koos nimetatud ka lepingu ese/lepingu esemed.

2. OSALEJATE KINNITUSED

2.1. Võõrandaja esindaja kinnitab, et:

2.1.1. Lepingu ese on Võõrandaja omand ning lepingu ese ei ole arestitud, selle suhtes ei ole vaidlusi, seda ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetatud kolmandate isikute õigustega, sh kinnistusraamatusse mittesissekandekohustuslike kolmandate isikute õigustega, nagu näiteks üüri-, rendi- või muud suulised või kirjalikud kasutuslepingud, samuti ei ole sõlmitud mingeid võlaõiguslikke kokkuleppeid lepingu eseme võõrandamiseks ja/või koormamiseks ning Võõrandaja kohustub kuni Omandaja lepingu eseme omanikuna kinnistusraamatusse kandmiseni selliseid kokkuleppeid mitte sõlmima.

2.1.2. Lepingu eseme suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi.

2.1.3. Lepingu ese on registreeritud riigi kinnisvararegistris:

- 2.1.3.1. lepingu eseme I (objekti kood KV116923) suhtes on riigi kinnisvararegistrisse kantud üks (1) kasutusleping;
- 2.1.3.2. lepingu eseme II (objekti kood KV87021) suhtes ei ole riigi kinnisvararegistrisse kasutuslepinguid kantud;
- 2.1.3.3. lepingu eseme III (objekti kood KV85644) suhtes on riigi kinnisvararegistrisse kantud kolm (3) kasutuslepingut;
- 2.1.3.4. lepingu eseme IV (objekti kood KV85544) suhtes on riigi kinnisvararegistrisse kantud kolm (3) kasutuslepingut.
- 2.1.4. Lepingu ese ei ole varustatud kommunikatsioonidega.
- 2.1.5. Võõrandajale teadaolevalt ei ole lepingu esemel keskkonnakahjustust ja Võõrandajale ei ole esitatud sellesisulisi ettekirjutusi.
- 2.1.6. Lepingu eseme koosseisu kuuluva maaüksuse valdamise, kasutamise ega käsutamise suhtes ei kehti Võõrandajale teadaolevaid muinsuskaitsealaseid, käesolevas lepingus nimetatata looduskaitsealaseid ega muid käesolevas lepingus nimetatata piiranguid.
- 2.1.7. Lepingu esemel ei ole mingeid Võõrandajale teadaolevaid varjatud puudusi, millest Võõrandaja ei ole Omandajale teatanud või mida Omandaja ei saanud märgata ülevaatusel teostamisel.
- 2.1.8. Lepingu esemel II asub teerajatis, mille kohta puuduvad andmed Ehitusregistris. Punktides üks neli (1.4), üks kaheksateist (1.18) ja üks kakskümmend viis (1.25) toodud ehitisregistri andmed on õiged.
- 2.1.9. Võõrandaja on tasunud kõik lepingu eseme kasutamisega seotud maksed.
- 2.1.10. Lepingu eseme koosseisu kuuluval maaüksusel ei paikne Võõrandajale teadaolevaid käesolevas lepingus nimetatata kolmandatele isikutele kuuluvaid maapealseid või maa-aluseid tehnovõrke ega -rajatiseid.
- 2.1.11. Lepingu eseme koosseisu kuuluva maaüksuse sihtotstarve on transpordimaa (100%).
- 2.1.12. Käesoleva lepingu sõlmimisel juhindub Võõrandaja riigivaraseaduse § 37 lõikest 1 ja § 48 lõikest 1 ja tugineb riigivaraseaduse § 29 lõike 1 punktidele 1 ja 2, § 30 lõike 1 punktile 3, § 33 lõike 1 punktile 1 ja lõigetele 3¹, 3², 4, 5 ja 7, § 37 lõike 2 punktile 1 ja lõike 4 punktile 7, ja kooskõlas kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikega 1.
- 2.1.13. Lepingu eseme otsustuskorras tasuta võõrandamine Võõrandaja poolt käesolevas lepingus toodud tingimustel on otsustatud Transpordiameti peadirektori 13.07.2026.a. käskkirjaga nr 1.1-1/26/108.
- 2.1.14. Käesolevat lepingut sõlmides tegutseb ta kooskõlas Taristuministri 24.12.2024.a. käskkirjaga nr 1-2/24/533 ja Transpordiameti peadirektori ülesannetes strateegilise planeerimise teenistuse direktori 02.01.2025.a. käskkirjaga nr 1.1-1/25/2. Tema volitused Võõrandaja esindajana on kehtivad, neid ei ole tagasi võetud ega tühistatud. Tal on kõik õigused ja piisavad volitused sõlmida käesolev leping Võõrandaja nimel kooskõlas õigusaktidega ja ta ei tea ühtegi takistust käesoleva lepinguga võetud ja selles sätestatud kohustuste täitmiseks.

2.2. Omandaja esindaja kinnitab, et:

- 2.2.1. Omandaja on üle vaadanud lepingu eseme koosseisu kuuluva maaüksuse, Omandaja on tutvunud maakatastris registreeritud maaüksuse plaaniga ja on nimetatud andmete alusel teadlik maaüksuse suurusest ja piiridest, sh üle vaadanud lepingu esemel asuvad rajatised.
- 2.2.2. Omandaja on teadlik lepingu esemeid I, III ja IV koormavatest kinnistusraamatusse kantud isiklikest kasutusõigustest ning soovib lepingu esemed I, III ja IV omandada koos neid koormavate piiratud asjaõigustega ja nende kannete aluseks olevatest kokkulepetest tulenevate õiguste ja kohustustega.
- 2.2.3. Omandaja on teadlik riigi kinnisvararegistrisse kantud lepingu esemete I, III ja IV

suhtes sõlmitud kasutuslepingutest ning soovib lepingu esemed I, III ja IV omandada koos nende suhtes sõlmitud kasutuslepingutest tulenevate õigustega.

2.2.4. Kambja Vallavalitsus on teinud 08.01.2026. a. korralduse nr 5, millisega on otsustatud Võõrandaja omandis olevate, transpordimaa sihtotstarbega lepingu esemete omandamine Omandaja poolt käesolevas lepingus toodud tingimusel.

2.2.5. Tema volitused Omandaja esindajana on kehtivad, neid ei ole tagasi võetud ega tühistatud. Tal on kõik õigused ja piisavad volitused sõlmida käesolev leping Omandaja nimel kooskõlas õigusaktidega ja ta ei tea ühtegi takistust käesoleva lepinguga võetud ja selles sätestatud kohustuste täitmiseks.

2.3. Osalejad kinnitavad, et:

2.3.1. Notariaalakti projekt oli neile eelnevalt notariaalakti tõestaja poolt kooskõlastamiseks saadetud ja nad on jõudnud notariaalakti projektiga põhjalikult tutvuda.

2.3.2. Lepingu esemeid I, III ja IV koormavate kinnistusraamatusse kantud isiklike kasutusõiguste aluseks olevate kokkulepete sisu on neile teada, nad loobuvad nimetatud dokumentide ettelugemisest ja käesolevale lepingule lisamisest.

2.3.3. Lepingu esemete I, III ja IV suhtes sõlmitud punktis kaks üks kolm (2.1.3) nimetatud ja riigi kinnisvararegistrisse kantud kasutuslepingute sisu on neile teada, nad loobuvad nimetatud dokumentide ettelugemisest ja käesolevale lepingule lisamisest.

2.3.4. Nad on tutvunud käesoleva lepingu sõlmimise aluseks olevate dokumentidega, nad ei soovi täiendavate dokumentide hankimist ega tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist notariaalakti tõestaja poolt.

3. LEPINGU ESEMETE TASUTA VÕÕRANDAMINE

3.1. Tuginedes Transpordiameti peadirektori 13.07.2026. a käskkirjale nr 1.1-1/26/108 ja Kambja Vallavalitsuse 08.01.2026. a korraldusele nr 5 võõrandab käesoleva lepingu sõlmimisega Võõrandaja tasuta lepingu esemed Omandajale.

3.2. Vastavalt punktis kaks üks kolmteist (2.1.13) nimetatud, käesoleva lepingu sõlmimise aluseks olevale Transpordiameti peadirektori 13.07.2026. a käskkirjale nr 1.1-1/26/108 on seisuga 31.07.2026.a. **lepingu eseme väärtus** tasuta võõrandamisel järgmine:

3.2.1. lepingu eseme I harilik väärtus on maa bilansilise maksumuse jääkväärtus kakskümmend üks eurot ja nelikümmend üheksa senti (21,49) ja lepingu esemel I asuva rajatise bilansilise maksumuse jääkväärtus on ükssada kakskümmend neli tuhat seitsesada kakskümmend kaheksa eurot ja kaheksateist senti (124 728,18), mis teeb kokku **ükssada kakskümmend neli tuhat seitsesada nelikümmend üheksa eurot ja kuuskümmend seitse senti (124 749,67);**

3.2.2. lepingu eseme II harilik väärtus on maa bilansilise maksumuse jääkväärtus kolm tuhat üheksasada kakskümmend kolm eurot ja seitsekümmend neli senti (3 923,74) ja lepingu esemel II asuva rajatise bilansilise maksumuse jääkväärtus on neli tuhat kaheksasada kaheksakümmend viis eurot ja nelikümmend neli senti (4 885,44), mis teeb kokku **kaheksa tuhat kaheksasada üheksa eurot ja kaheksateist senti (8 809,18);**

3.2.3. lepingu eseme III harilik väärtus on maa bilansilise maksumuse jääkväärtus viis tuhat viissada kuuskümmend kuus eurot ja neli senti (5 566,04) ja lepingu esemel III asuva rajatise bilansilise maksumuse jääkväärtus on viis tuhat kakssada kaheksakümmend neli eurot ja kakskümmend viis senti (5 284,25), mis teeb kokku **kümme tuhat kaheksasada viiskümmend eurot ja kakskümmend üheksa senti (10 850,29);**

3.2.4. lepingu eseme IV harilik väärtus on maa bilansilise maksumuse jääkväärtus seitse tuhat kakssada kaheksa eurot ja kakskümmend kaheksa senti (7 208,28) ja lepingu esemel IV asuva rajatise bilansilise maksumuse jääkväärtus on üheksa tuhat kolmsada seitsekümmend kaks eurot ja kuus senti (9 372,06), mis teeb kokku **kuusteist tuhat viissada kaheksakümmend eurot ja kolmkümmend neli senti (16 580,34).**

3.3. *Võõrandaja ja Omandaja lepivad kokku, et lepingu esemete I, III ja IV suhtes kehtivad kinnistusraamatusse kantud piiratud asjaõigused jäävad lepingu esemete I, III ja IV suhtes kehtima ka pärast käesoleva lepingu sõlmimist ja Omandaja kandmist lepingu esemete I, III ja IV omanikuna kinnistusraamatusse ning Võõrandaja ei pea nimetatud piiratud asjaõigusi kõrvaldama.*

3.4. Vastavalt käesoleva lepingu sõlmimise aluseks olevale Transpordiameti peadirektori 13.07.2026. a käskkirjale nr 1.1-1/26/108 lepivad Võõrandaja ja Omandaja kokku, et:

3.4.1. Omandaja on kohustatud lepingu eset kasutama sihtotstarbeliselt; mittesihtotstarbelise kasutamise korral on Võõrandajal õigus nõuda lepingu eseme omandanud isikult leppetrahvi, mille suurus on vähemalt kakskümmend viis (25) protsenti, kuid mitte rohkem kui ükssada (100) protsenti vara väärtusest selle võõrandamise hetkel.

3.4.2. Juhul kui Omandaja võõrandab või koormab hoonestusõigusega lepingu eseme, peab ta hüvitama Võõrandajale viiskümmend (50) protsenti vara harilikust väärtusest, mis sellel oli tema poolt omandamise hetkel, välja arvatud riigivaraseaduse § 33 lõikes 10 sätestatud juhul. Riigivaraseaduse § 33 lõike 3² alusel Võõrandaja arvab riigivaraseaduse § 33 lõikes 3¹ nimetatud hüvitise suurusest maha Omandaja poolt lepingu esemele tehtud kulutused, kui nendega on lepingu eset oluliselt parendatud.

3.4.3. Juhul kui Omandaja võõrandab Võõrandajalt tasuta või alla hariliku väärtuse omandatud lepingu eseme või seab sellele hoonestusõiguse kohaliku omavalitsuse valitseva mõju all oleva eraõigusliku juriidilise isiku kasuks, siis riigivaraseaduse § 33 lõiget 3¹ ei kohaldata, välja arvatud juhul, kui juriidiline isik võõrandab omandatud lepingu eseme või hoonestusõiguse või seab omandatud lepingu esemele hoonestusõiguse.

3.4.4. Omandajal on kohustus koheselt teatada Võõrandajale omandatava lepingu eseme võõrandamisest või hoonestusõigusega koormamisest.

3.4.5. Käesoleva lepingu tingimuste muutmine on lubatud, kui see ei kahjusta riigi (Võõrandaja) kui lepingupoole huve.

4. LEPINGU ESEME VALDUSE ÜLEANDMINE JA TÄIENDAV KOKKULEPE

4.1. Võõrandaja ja Omandaja lepivad kokku, et Transpordiameti teehoiuteenistuse lõuna osakonna ja Kambja valla volitatud isikud vormistavad lepingujärgselt digitaalselt allkirjastatud riigivara valduse üleandmise-vastuvõtmise akti. Lepingu ese antakse üle 31.07.2026. a. seisuga. Lepingu eseme juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko läheb Omandajale üle otsese valduse üleandmisel.

4.2. Transpordiameti maade osakond korraldab võõrandamislepingust teatamise riigivaraseaduse § 50 lõike 1 kohaselt ja vastavad toimingud riigi kinnisvararegistris vastavalt riigivaraseadusele.

5. ASJAÕIGUSLEPINGUD JA KINNISTAMISAVALDUSED

5.1. Võõrandaja ja Omandaja on lepingu eseme I omandi üleandmises kokku

leppinud. Võõrandaja lubab ja Omandaja avaldab soovi kustutada Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 25888850 teises jaos senine kanne Võõrandaja kohta ning ainuomanikuna sisse kanda Kambja vald.

- 5.2. Võõrandaja ja Omandaja on lepingu eseme II omandi üleandmises kokku leppinud. Võõrandaja lubab ja Omandaja avaldab soovi kustutada Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 17674250 teises jaos senine kanne Võõrandaja kohta ning ainuomanikuna sisse kanda Kambja vald.
- 5.3. Võõrandaja ja Omandaja on lepingu eseme III omandi üleandmises kokku leppinud. Võõrandaja lubab ja Omandaja avaldab soovi kustutada Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 16537550 teises jaos senine kanne Võõrandaja kohta ning ainuomanikuna sisse kanda Kambja vald.
- 5.4. Võõrandaja ja Omandaja on lepingu eseme IV omandi üleandmises kokku leppinud. Võõrandaja lubab ja Omandaja avaldab soovi kustutada Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 16485950 teises jaos senine kanne Võõrandaja kohta ning ainuomanikuna sisse kanda Kambja vald.

6. NOTARIAALAKTI TÕESTAJA POOLT OSALEJATELE ANTUD SELGITUSED

- 6.1. Riigivaraseaduse § 37 lg 1 kohaselt otsustab riigivara võõrandamise riigivara valitseja või tema volitatud asutus. (2) Üksnes Vabariigi Valitsuse nõusolekul võib minister või riigisekretär otsustada kinnisasja või piiratud asjaõiguse võõrandamise järgmistel juhtudel: 1) otsustuskorras või valikpakkumisel.
- 6.2. Riigivaraseaduse § 37 lg 4 p 7 kohaselt Vabariigi Valitsuse nõusolekut ei pea taotlema, kui kinnisasi võõrandatakse kohaliku omavalitsuse üksusele.
- 6.3. Riigivaraseaduse § 33 lg 1 p 1 kohaselt riigivara, välja arvatud väärtpaberi võib tasuta või alla hariliku väärtuse võõrandada, kui vara on vajalik kohaliku omavalitsuse üksusele tema seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks, sealhulgas kogukonna ühistegevuseks.
- 6.4. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 kohaselt omavalitsusüksuse ülesanne on korraldada vallas või linnas sotsiaalteenuste osutamist, sotsiaaltoetuste ja muu sotsiaalabi andmist, eakate hoolekannet, kultuuri-, spordi- ja noorsootööd, elamu- ja kommunaalmajandust, veevarustust ja kanalisatsiooni, heakorda, jäätmehooldust, ruumilist planeerimist, valla- või linnasisest ühistransporti ning valla või linna teede ehitamist ja korrashoidu, kui need ülesanded ei ole seadusega antud kellegi teise täita.
- 6.5. Omandaja saab lepingu eseme omanikuks kande tegemisega kinnistusraamatusse, mitte käesoleva lepingu sõlmimisega.
- 6.6. Käesolevasse lepingusse tuleb märkida kõik lepingu eseme võõrandamisega seotud kokkulepped. Vastavalt võlaõigusseaduse § 11 lg 3 tuleb lepinguga samas notariaalselt tõestatud vormis sõlmida ka kokkulepped tagatiste ja teiste kõrvalkohustuste kohta. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 83 lg 1 kohaselt on seaduses sätestatud vormi järgimata jätmise korral tehing tühine, kui seadusest või vormi nõudmise eesmärgist ei tulene teisiti.
- 6.7. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 58 ja võlaõigusseaduse § 211 kohaselt peab

Võõrandaja Omandajale lepingu eseme otsese valduse üle andmise ajal üle andma ka lepingu eseme päraldisteks olevad dokumendid (lepingu eseme omandamise, valdamise ja ehitamise kohta käivad dokumendid, kaardid ja plaanid) ja lepingu eseme valdamiseks, kasutamiseks ja käsutamiseks vajalikud dokumendid (asja juurde kuuluvad dokumendid). Kui Võõrandajal on huvi jätta dokumendi originaal endale, peab ta Omandajale viimase nõudmisel andma dokumendi originaali asemel ära kirja või väljavõtte.

- 6.8. Võlaõigusseaduse § 218 kohaselt vastutab Võõrandaja asja lepingutingimustele mittevastavuse eest, kui mittevastavus on olemas juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko ülemineku ajal Omandajale, isegi kui mittevastavus ilmneb hiljem. Võõrandaja vastutab ka asja lepingutingimustele mittevastavuse eest, mis tekib pärast juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko üleminekut Omandajale, kui asja lepingutingimustele mittevastavus tekkis Võõrandaja kohustuste rikkumisest tulenevalt.
- 6.9. Võlaõigusseaduse § 220 lg 1 kohaselt peab Omandaja asja lepingutingimustele mittevastavusest Võõrandajale teatama mõistliku aja jooksul pärast seda, kui ta asja lepingutingimustele mittevastavusest teada sai või pidi teada saama.
- 6.10. Asja lepingutingimustele mittevastavuse korral võib Omandaja nõuda lepingu täitmisenä asja parandamist (võlaõigusseadus § 108 ja § 222), oma võlgnetava kohustuse täitmisest keelduda (võlaõigusseadus § 110) või nõuda kahju hüvitamist (võlaõigusseadus § 115 ja § 225). Kui asja lepingutingimustele mittevastavus on oluline lepingurikkumine, võib Omandaja lepingust taganeda (võlaõigusseadus § 116 kuni § 118 ja § 223). Hinna alandamine ja lepingust taganemine toimuvad avalduse tegemisega teisele lepingupoolele (võlaõigusseadus § 112 lg 2 ja § 188 lg 1).
- 6.11. Vastavalt tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 146 on tehingust tuleneva nõude aegumistähtaeg kolm aastat. Pärast nõude aegumist võib kohustatud isik keelduda oma kohustuste täitmisest.
- 6.12. Vastavalt asjaõigusseaduse § 158 ei ole teisele isikule kuuluval kinnisasjal paiknev tehnovõrk või -rajatis (kütte-, veevarustus- või kanalisatsioonitorustik, telekommunikatsiooni- või elektrivõrk, nõrkvoolu-, küttegaasi- või elektripaigaldis või surveseadmestik ja nende teenindamiseks vajalik ehitised) kinnisasja oluline osa.
- 6.13. Vastavalt maakatastriseaduse § 20¹ on notar kohustatud kümne päeva jooksul pärast kinnistu või selle mõttelise osa võõrandamise tehingu tõestamist esitama katastripidajale tehingu õiendi, kus kajastatakse järgmised andmed: 1) notariaalregistri number; 2) tehingu liik (müümine, vahetus, kinge või muu); 3) tehinguobjekti kinnistu number ja katastritunnus; 4) tehinguobjekti liik (kinnisasi, hoonestusõigus, korteriomand või korterihoonestusõigus); 5) tehinguobjekti omandiosa suurus; 6) tehingu sooritamise kuupäev; 7) tehingu hind, sealhulgas andmed käibemaksu sisaldumise kohta, hinna puudumisel tehinguväärtus; 8) andmed iga võõrandaja ja omandaja kohta tehingus (juriidilise isiku puhul registreerimisriigi tunnus, füüsilise isiku puhul alalise elukohariigi tunnus), samuti andmed nende poolt võõrandatud või omandatud kinnistu mõtteliste osade kohta; 9) andmed koormatiste olemasolu kohta, välja arvatud juhul, kui kinnistusraamatu andmed koormatiste olemasolu kohta on katastripidajale elektrooniliselt kättesaadavad; 10) andmed kinnistu hoonestatuse kohta, välja arvatud juhul, kui need on katastripidajale elektrooniliselt kättesaadavad.
- 6.14. Maakatastriseaduse § 9 lg 23 ja lg 24 järgi teeb katastripidaja katastriüksuse kohta katastrisse märked: 1) „Vajadus piiri asukoht kindlaks teha” juhul, kui naaberkatastriüksuste piiriandmed on vastuolulised või kui on tuvastatud, et piiripunktide asukohad maastikul ei ole kooskõlas katastrisse kantud piiriandmetega; 2) „Pindala on ebatäpne” juhul, kui katastriüksus on moodustatud kaardimaterjali alusel või aerofotogeodeetilisel meetodil või kui katastripidaja tuvastab ebatäpsed või

vastuolulised piiriandmed.

7. ORIGINAAL JA ÄRAKIRJADE VÄLJASTAMINE

- 7.1. Notariaalakt on koostatud ühes (1) digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes. Vajaduse korral väljastab osalejatele notariaalakti tõestaja notariaalakti kinnitatud ärakirja, mis asendab originaali, paberkandjal.
- 7.2. Kaugtõestamise puhul säilitatakse digitaalset originaaldokumenti digitaalses notariaalarhiivis. Kaugtõestamise korral säilitatakse digitaalsest originaaldokumendist tehtud kinnitatud ärakirja paberkandjal, mille pealdis sisaldab kinnitust, et ära kiri asendab tõestamise seaduse § 47 lõikes 1 ettenähtud juhtudel notariaalakti originaali.
- 7.3. Pärast notariaalakti tõestamist luuakse tehinguosalistele riigiportaalis www.eesti.ee (www.eesti.ee/est/teenused > ettevõtjale > õigusabi > notariaalsed dokumendid) juurdepääsuõigus notariaalakti digitaalsele ära kirjale. Juurdepääsuõigus luuakse tehinguosalisest juriidilisele või füüsilisele isikule, mitte tema esindajale. Nimetatud ära kirja valmistamise eest notari tasu ei võeta.
- 7.4. Notariaalakti tõestaja esitab käesoleva lepingu digitaalse originaaleksemplari kinnistus osakonnale kolme (3) tööpäeva jooksul.

8. LEPINGU SÕLMIMISEGA SEOTUD KULUD

- 8.1. Lepingu sõlmimisega seotud kulud tasub Omandaja.
- 8.2. Osaleja tasub notari tasu notaribüroos sularahas või maksekaardiga või ülekandega notariaalakti tõestaja arvelduskontole. Notaril tekib õigus nõuda sisse notari tasu notariaaltoimingu lõpuleviimise päeval ning tehniliste teenuste osutamise tasu ja muude kulude hüvitamist kohe pärast teenuse osutamist või kulu tekkimist. Notariaalakti tõestajal on õigus notariaalakti ära kirju notari tasu tasumiseni kinni pidada.
- 8.3. Osaleja tasub riigilõivu vastavalt eeltäidetud maksekorraldusele viie (5) tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest Rahandusministeeriumi kontole ja esitab riigilõivu tasumist tõendava nõuetekohase maksedokumendi notarile kinnistus osakonnale edastamiseks.

Notariaalakt on osalejatele notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja osalejate ja notariaalakti tõestaja poolt digitaalselt allkirjastatud.

Notari tasu kinnistute tasuta võõrandamise lepingu ja asjaõiguslepingute tõestamisel 512,50 eurot (tehinguväärtus 160 989,48 eurot: notari tasu seaduse § 3, 4, 22, 23 p 2). Notari tasu kaugtõestamise teel tehtava ametitoimingu tõestamisel 20,00 eurot (notari tasu seadus § 2 lg 2.1).

Notari tasu netosumma kokku 532,50 eurot.

Käibemaks 127,80 eurot.

Notari tasu kokku 660,30 eurot.

Eelnimetatutele lisandub ära kirjade valmistamise ja kinnitamise tasu.

Riigilõiv lepingu eseme I uue omaniku kinnistamisel 145,00 eurot (tehinguväärtus 124 749,67 eurot: riigilõivuseadus § 76 lg 1).

Riigilõiv lepingu eseme II uue omaniku kinnistamisel 13,00 eurot (tehinguväärtus 8 809,18 eurot: riigilõivuseadus § 76 lg 1).
Riigilõiv lepingu eseme III uue omaniku kinnistamisel 16,00 eurot (tehinguväärtus 10 850,29 eurot: riigilõivuseadus § 76 lg 1).
Riigilõiv lepingu eseme IV uue omaniku kinnistamisel 21,00 eurot (tehinguväärtus 16 580,34 eurot: riigilõivuseadus § 76 lg 1).

Notariaalakt on tõestatud kaugtõestamise teel

Võõrandaja esindaja Ene Kõiv

allkirjastatud digitaalselt

Õigustatud isiku esindaja Annika Kiisk

allkirjastatud digitaalselt

Tallinna notar Liina Vaidla

allkirjastatud digitaalselt